ÉLEMENTS D'ACTUALISATION

DU DIAGNOSTIC

Schéma de cohérence territoriale du Pays de Grande Sologne

SOMMAIRE

- Introduction p. 3
- La population p. 4
- L'habitat p. 12
- L'économie et l'emploi p. 19
- Les équipements p. 26
- La consommation d'espaces p. 28

INTRODUCTION

La présente note vise à fournir des éléments d'actualisation au diagnostic réalisé au début de l'élaboration du SCoT, en 2016, diagnostic qui avait été réalisé le plus souvent sur la base des chiffres INSEE 2012.

On trouvera donc ci-après divers indicateurs regroupés en 5 chapitres, qui correspondent aux principaux éléments quantitatifs sur lesquels peut se baser la programmation du SCoT.

Par rapport aux constats du diagnostic de 2016, quatre évolutions importantes peuvent être notées :

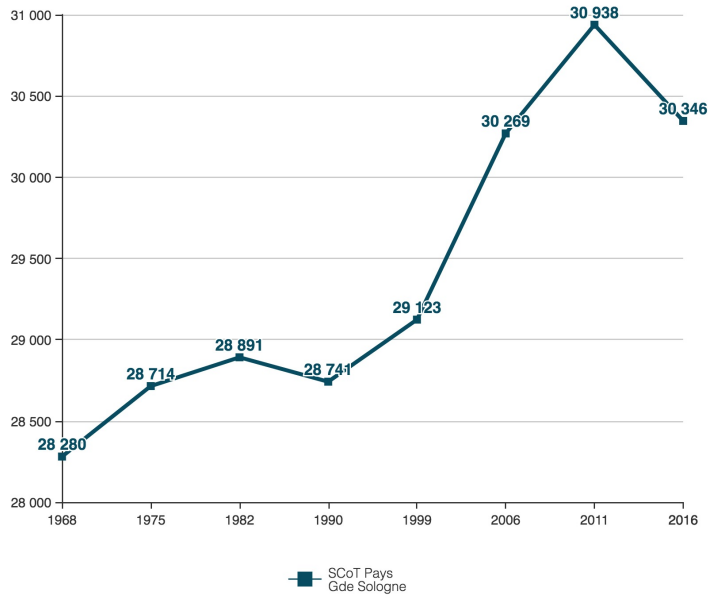
- **La population, dans la dernière période, connait un repli nouveau, lié à un solde migratoire moins important.**
- **L'emploi continue de se contracter dans la plupart des filières.**
- **Le nombre de logements continue d'augmenter relativement vite, avec un accroissement sensible des logements vacants : de ce fait, les besoins en logements, pour l'avenir, restent relativement forts malgré une pression démographique plus faible.**
- **Le territoire est de plus en plus « ancré aux grandes agglomérations voisines », les évolutions positives concernant surtout les communes les plus proches de ces agglomérations.**

LA POPULATION

Évolution de la population

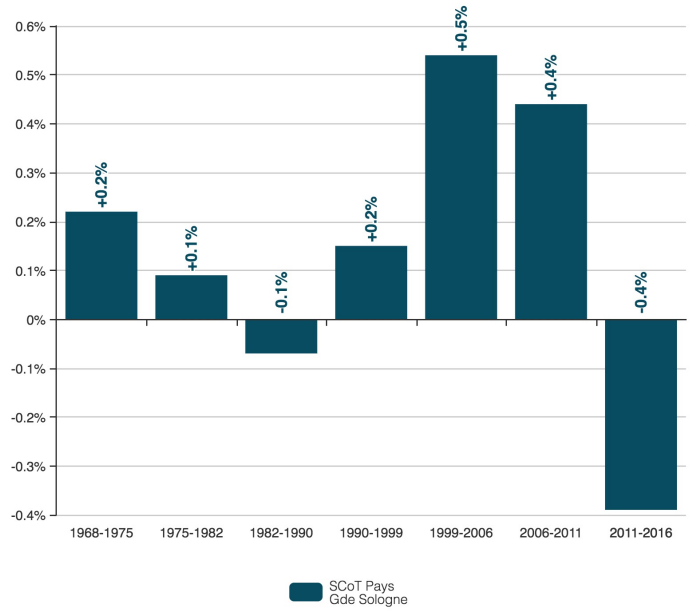
Population depuis 1968 :

Source : INSEE 2019

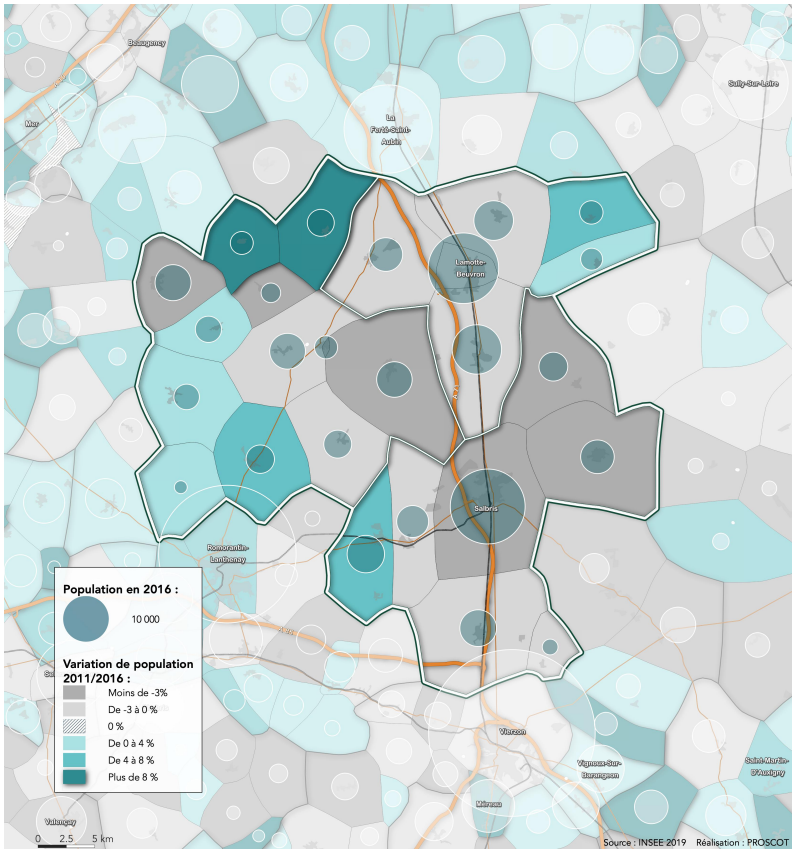


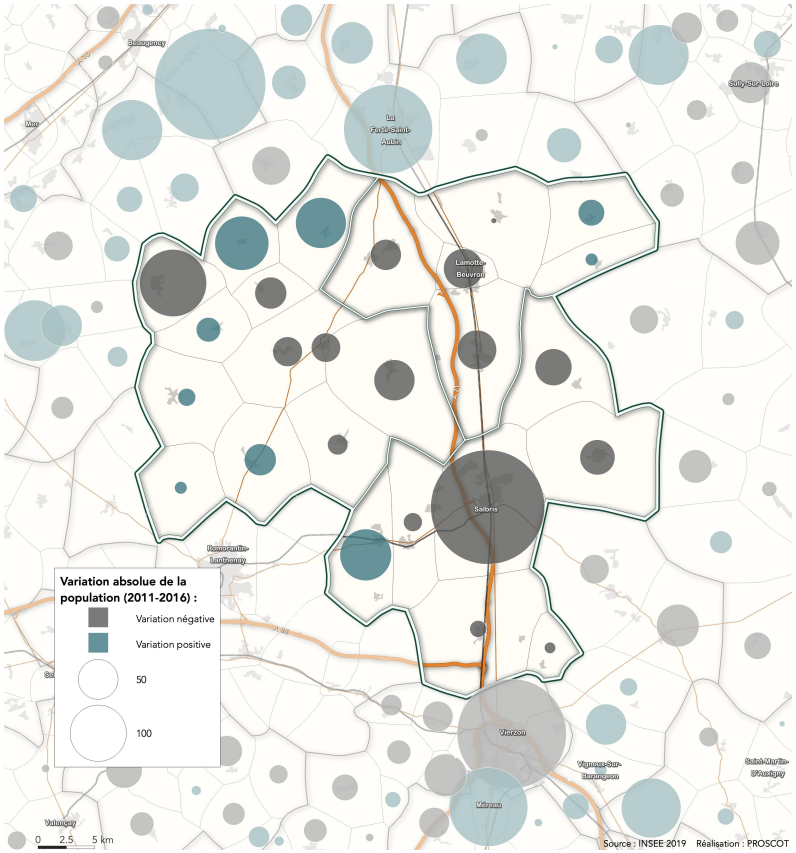
Évolution moyenne annuelle de la population depuis 1968 :

Source : INSEE 2019



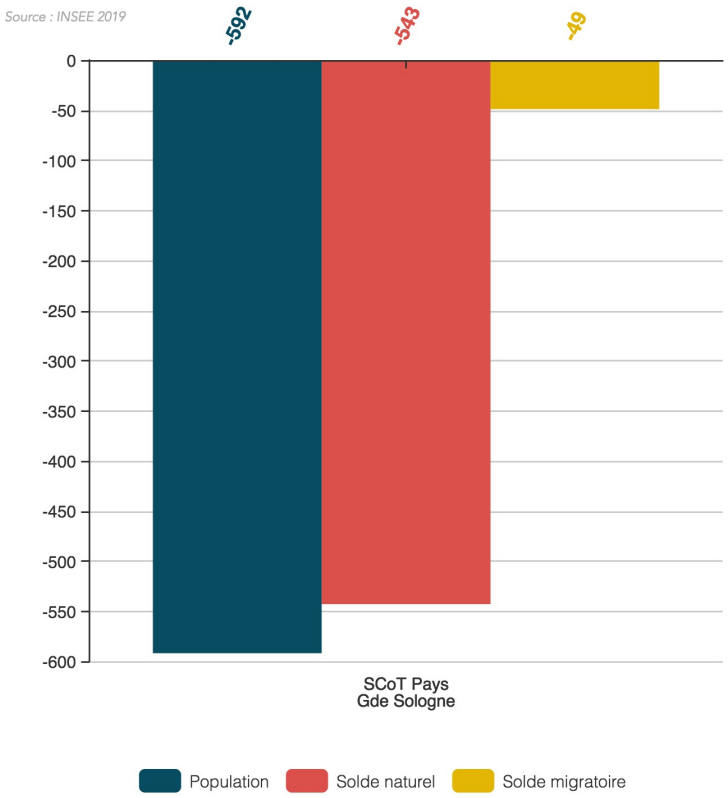
A l'échelle du Pays de Grande Sologne, la dernière période (2011-2016) montre un relatif « retournement de tendance » avec une diminution de la population depuis 2011 (592 personnes en moins).



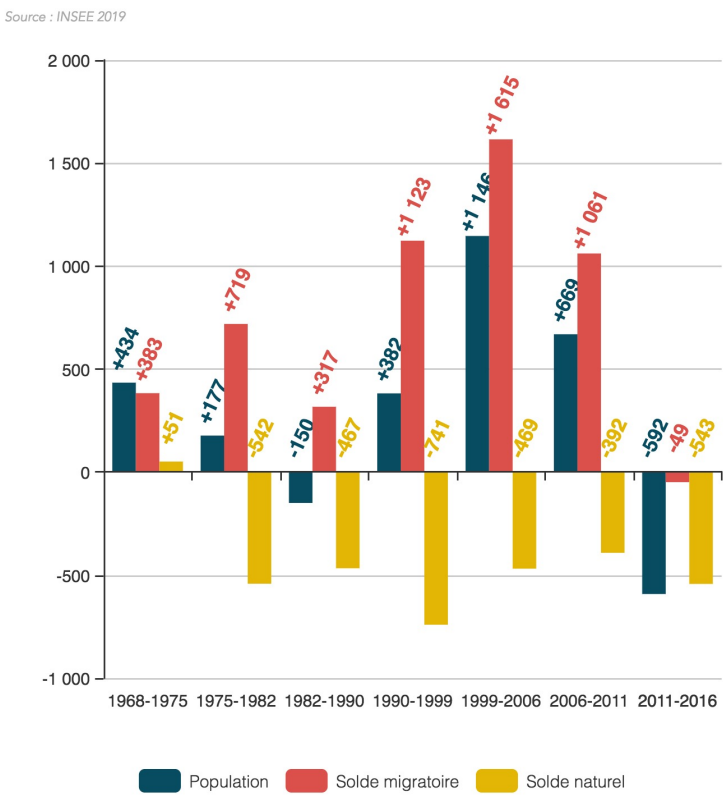


Globalement, ce sont les communes situées à l'est du territoire qui perdent des habitants, la plupart de celles qui sont influencées par les agglomérations voisines (Orléans/La Ferté St. Aubin, Blois, Vierzon) progressant sur le plan démographique : on voit là l'effet – de niveau cependant limité – de la « périurbanisation » sur le territoire du SCoT.

Population, solde migratoire et naturel 2011-2016 :

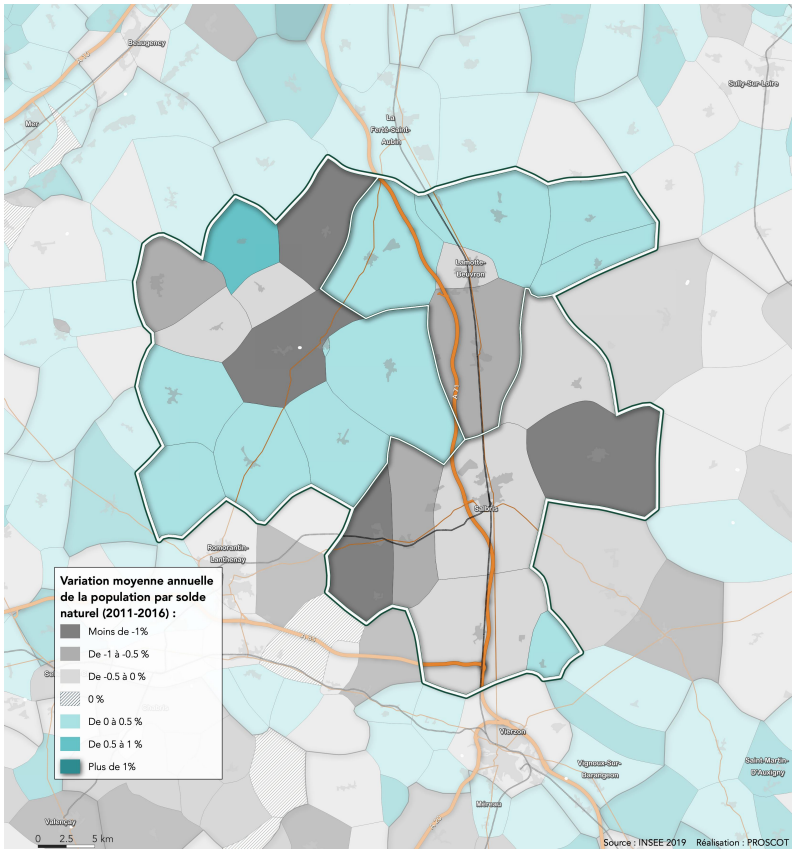


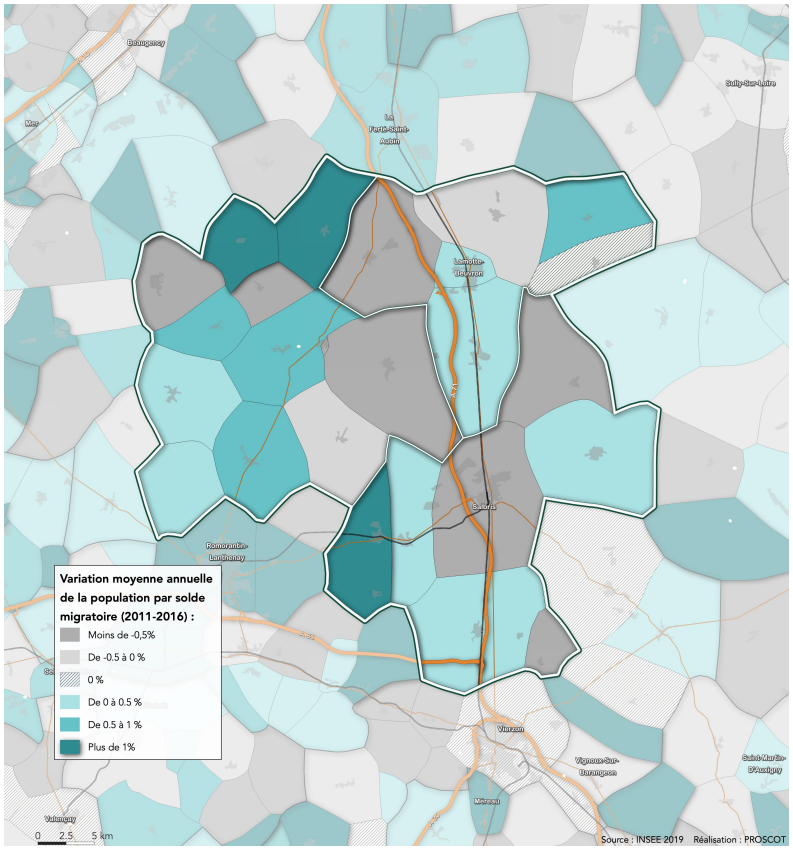
Population, solde migratoire et naturel depuis 1968 :



C'est le solde migratoire (solde des arrivées et des départs) qui « tire la croissance » depuis 1975. Pour la première fois ce solde est négatif au cours de la dernière période et témoigne d'un nombre plus important de départs que d'arrivées sur le territoire.

Alors que le solde naturel s'améliorait depuis 1999 (conséquence de l'arrivée de ménages jeunes), il tend à se dégrader entre 2011 et 2016.



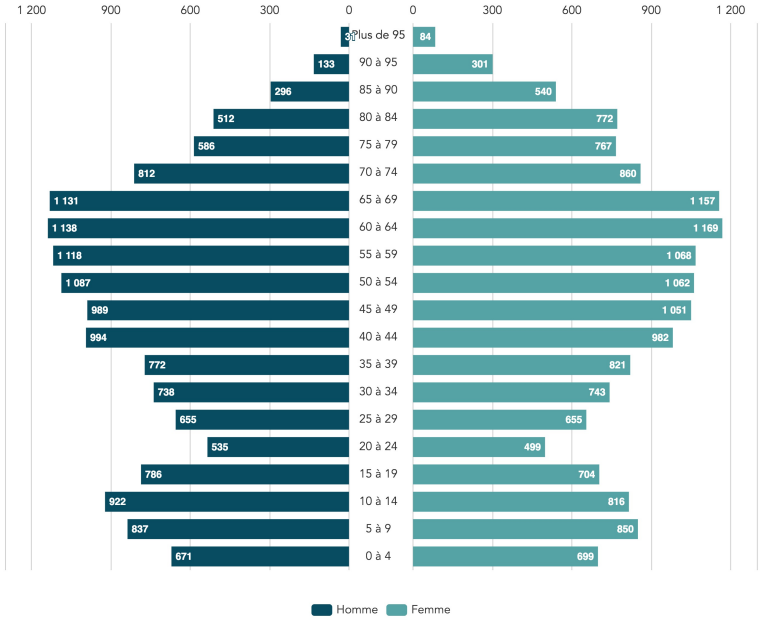


L'importance du solde migratoire dans la dynamique démographique tend à confirmer le phénomène de « périurbanisation » à partir des agglomérations voisines.

Le vieillissement

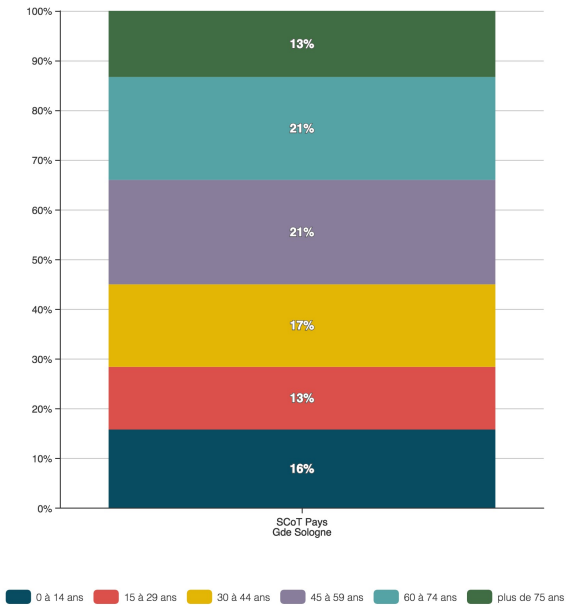
Pyramide des âges en 2016 :

Source : INSEE 2019



Répartition de la population par grandes classes d'âge en 2016 :

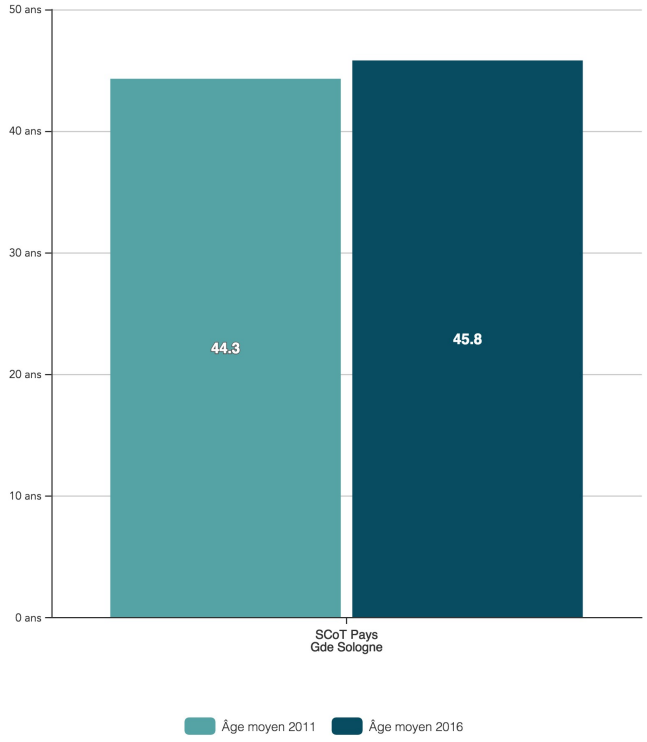
Source : INSEE 2019

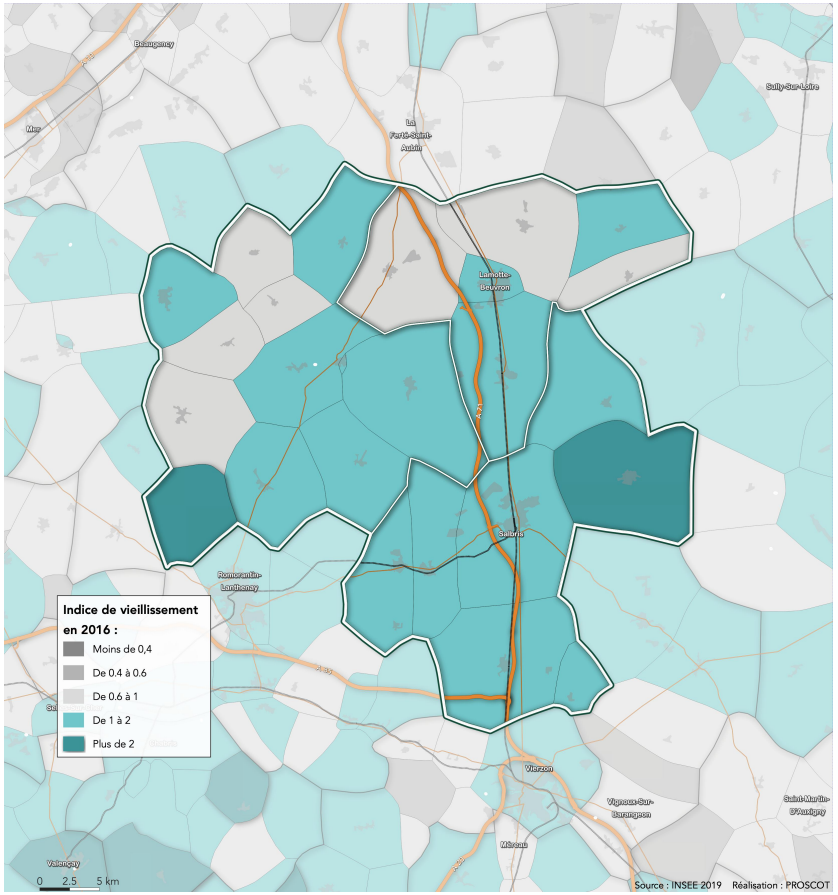


La structure de la population montre un poids relatif important pour les personnes de plus de 60 ans (34% de la population du territoire), expression de l'histoire démographique du territoire depuis 1968…

Âge moyen de la population :

Source : INSEE 2019





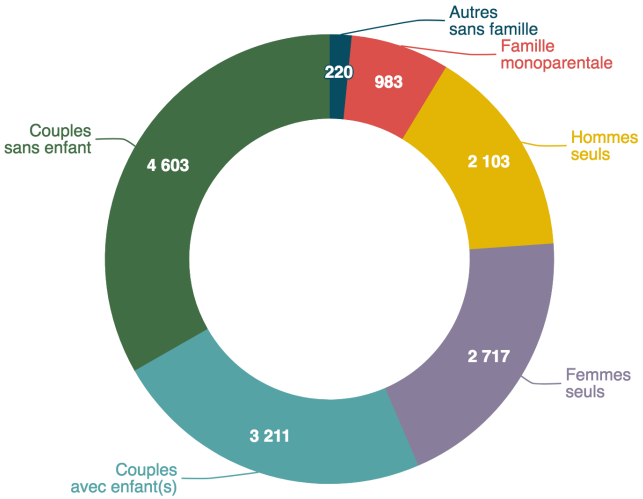
L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire.

La décrue démographique récente accentue le vieillissement de la population, qui concerne un peu moins les communes situées au nord du territoire, là où les arrivées de population plus jeunes, en provenance de l'agglomération d'Orléans sont les plus nettes.

Les ménages

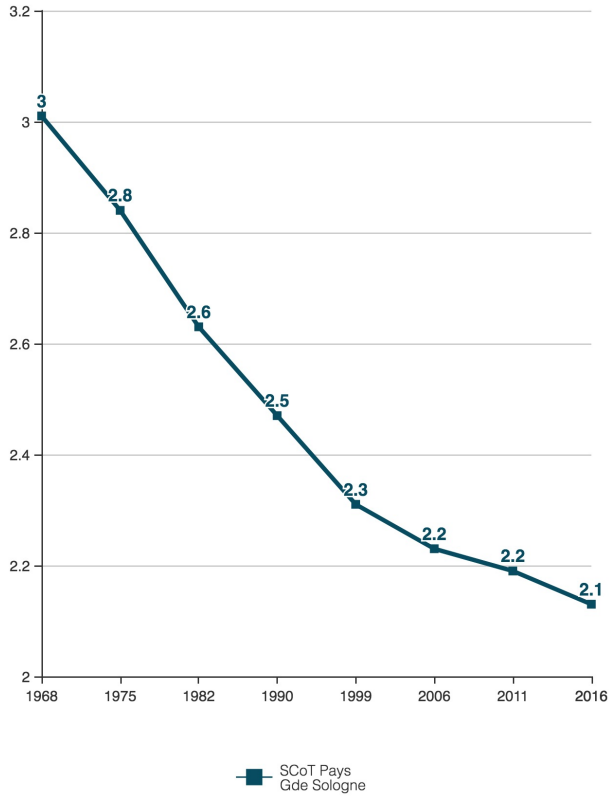
Composition des ménages en 2016 :

Source : INSEE 2019



Taille moyenne des ménages depuis 1968 :

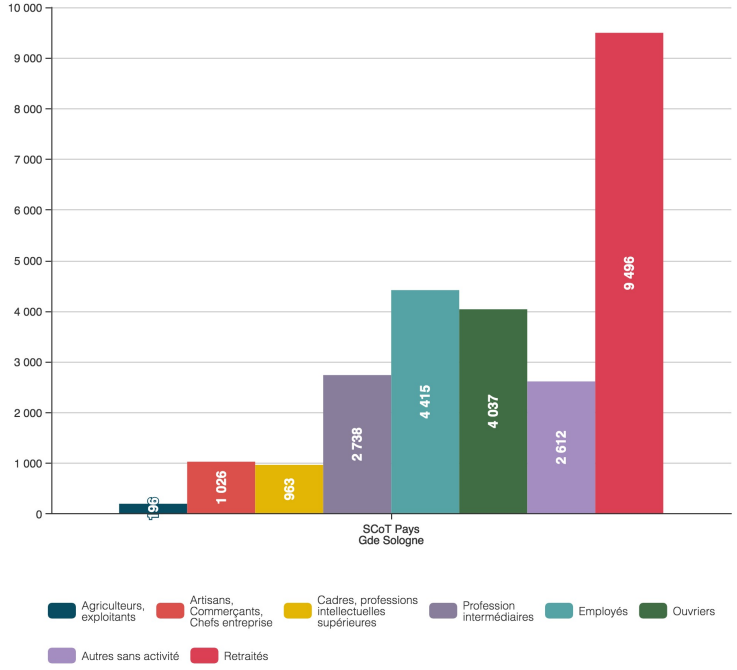
Source : INSEE 2019



L'évolution démographique aboutit à une diminution relative des ménages avec enfants, et donc à une diminution de la taille moyenne des ménages, ce qui a des effets importants en termes de besoin de logements à terme (cf. chapitre logement).

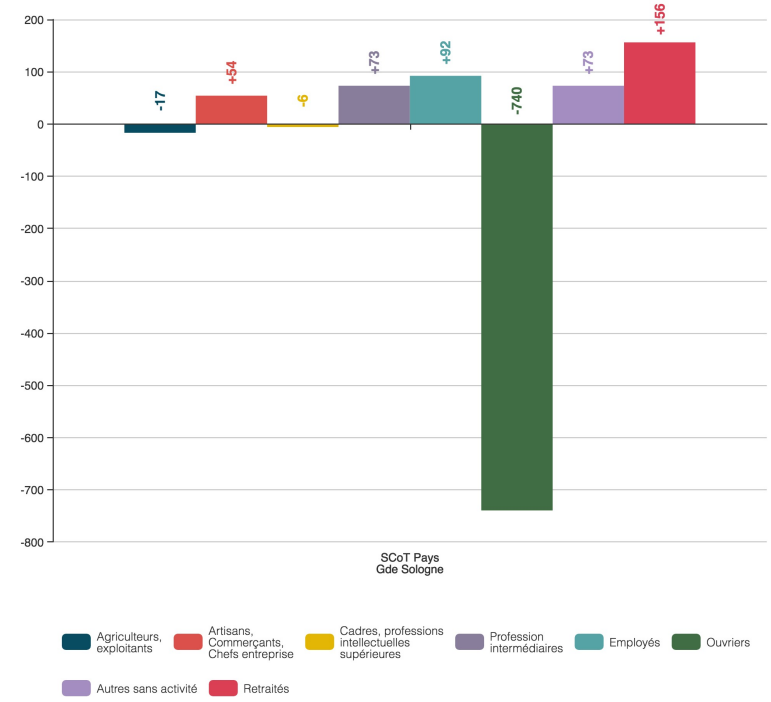
Population selon les catégories socioprofessionnelles en 2016 :

Source : INSEE 2019



Évolution absolue des CSP (2011-2016) :

Source : INSEE 2019



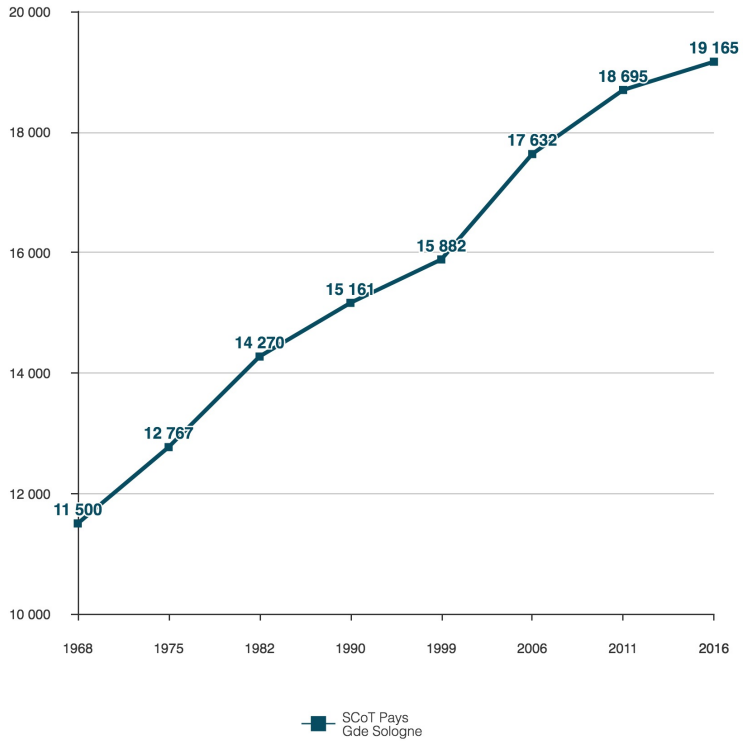
Le territoire, originellement marqué par une très forte présence ouvrière, tend à devenir un territoire d'employés et de retraités (cf. chapitre économie), sous l'effet des évolutions démographiques et des restructurations industrielles déjà anciennes et sensibles dans la composition des ménages.

L'HABITAT

Évolution des logements

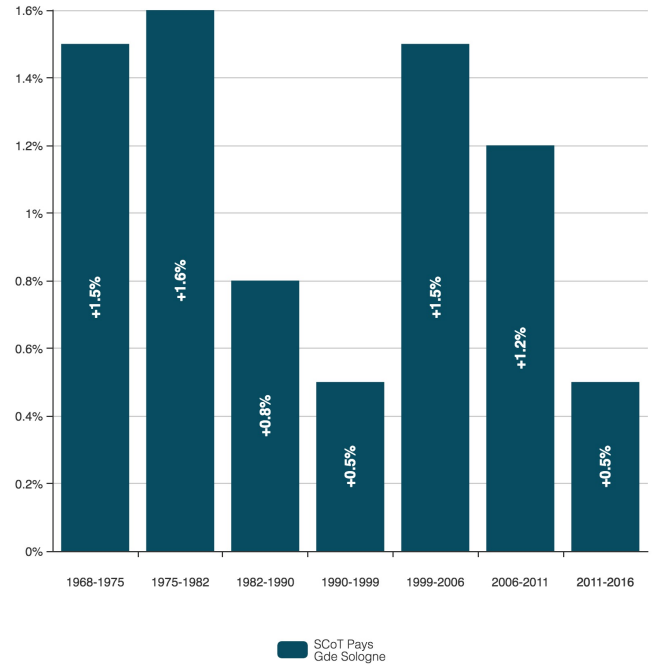
Logement depuis 1968 :

Source : INSEE 2019



Évolution moyenne annuelle du logement depuis 1968 :

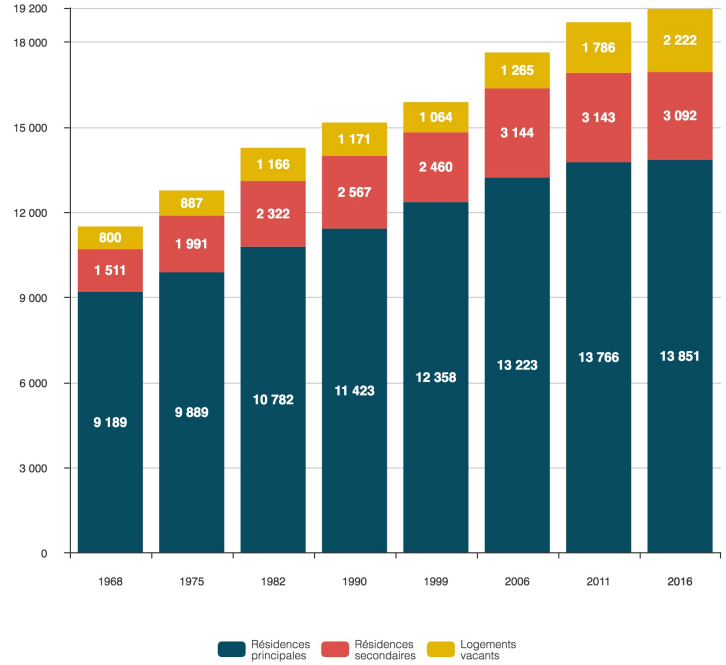
Source : INSEE 2019



Une dynamique constructive moins forte que dans la période précédente, en raison de la crise, mais proche de la moyenne des années 1990-1999 (+0,5 % / an), malgré une évolution négative de la population.

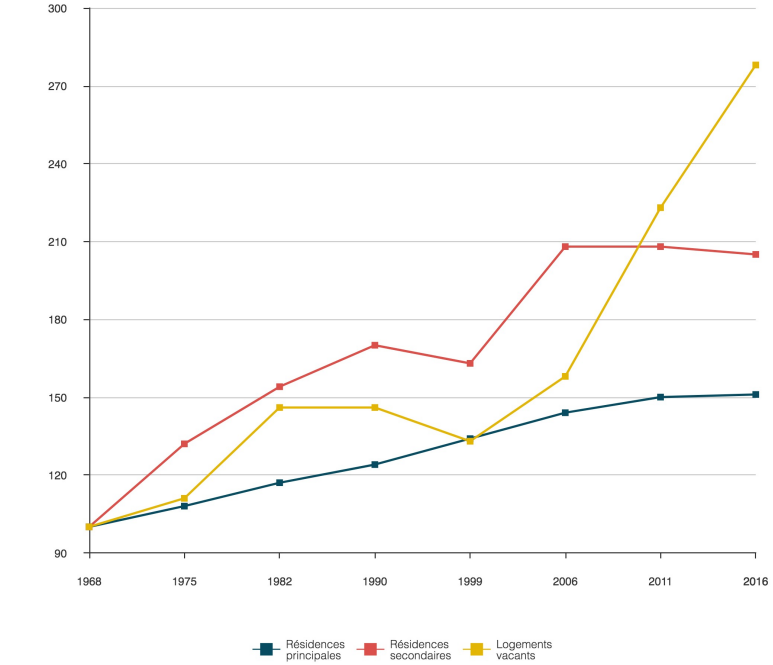
Nombre de résidences principales, secondaires et logements vacants depuis 1968 :

Source : INSEE 2019



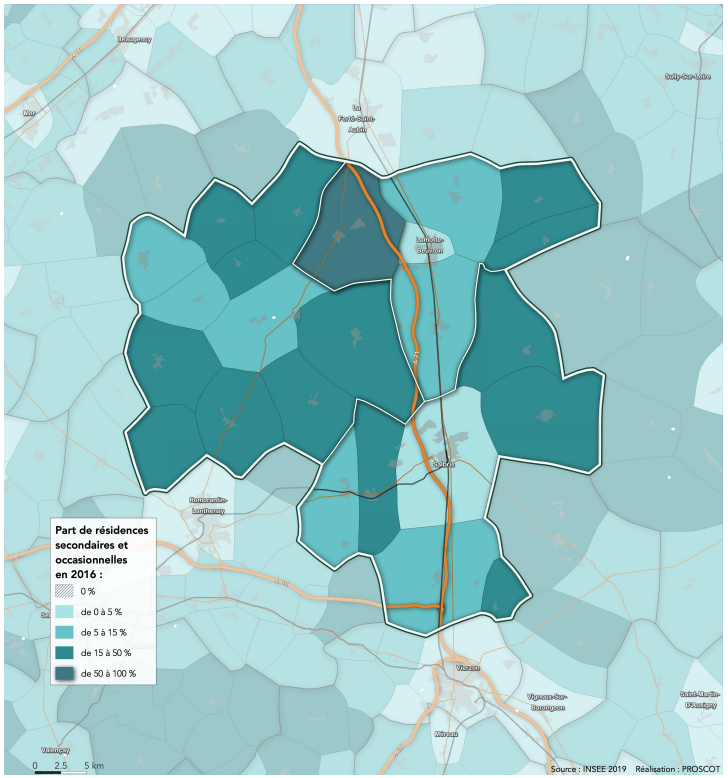
Évolution des résidences principales, secondaires et logements vacants (Base 100) :

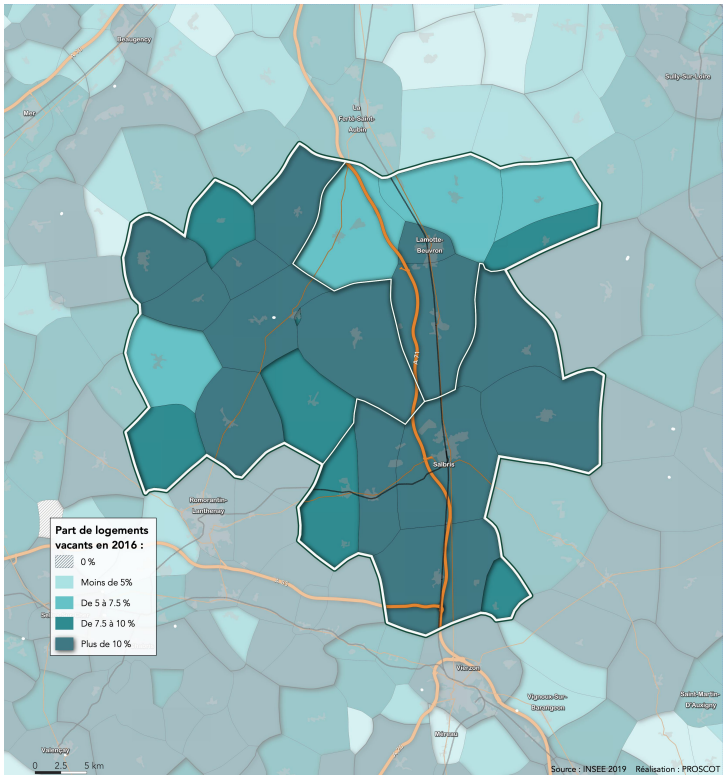
Source : INSEE 2019



La crise a affecté plus nettement les résidences secondaires, tandis que le nombre des logements vacants augmentait depuis 1999.

Les logements vacants



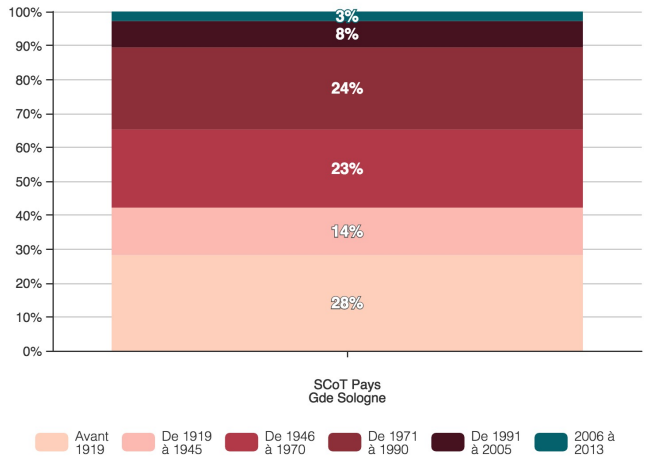


Les logements vacants sont répartis de façon assez homogène sur le territoire, sauf dans les communes où la pression foncière venue des agglomérations voisines est la plus importante.

La part des résidences secondaires est plus faible dans les villes, et, également, là où s'installent le plus des résidences principales pour des ménages actifs.

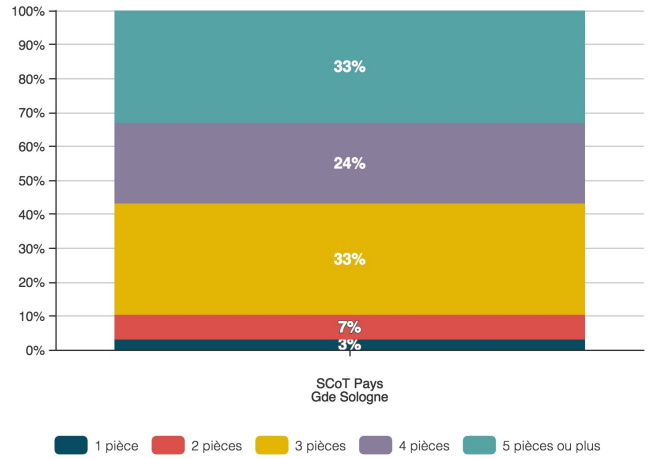
Dates de construction des logements vacants en 2016 :

Source : INSEE 2019



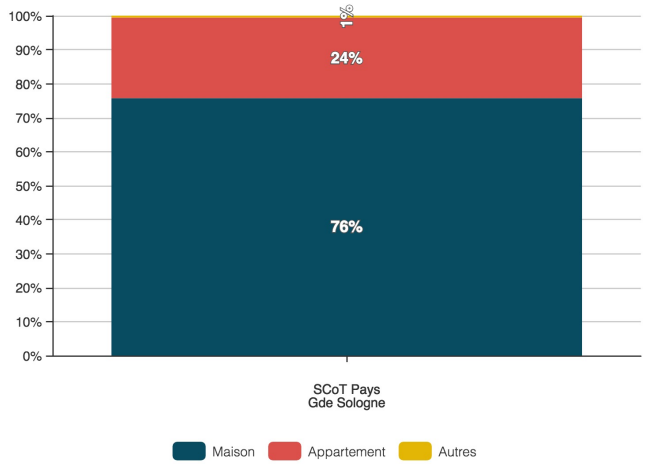
Nombre de pièces des logements vacants en 2016 :

Source : INSEE 2019



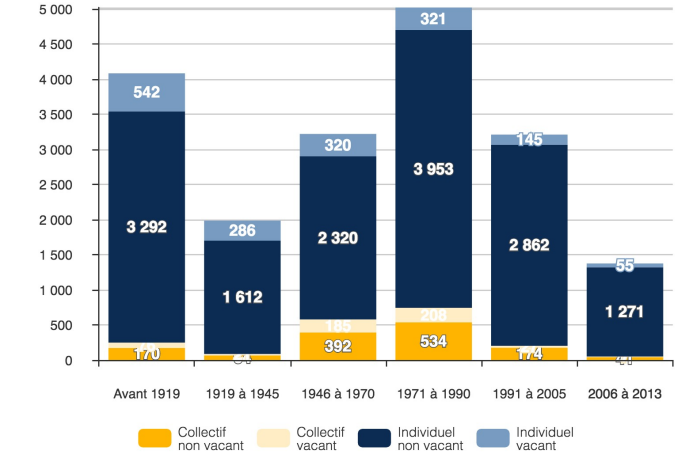
Part des maisons/appartements en 2016 :

Source : INSEE 2019



Vacance selon la période de construction et la typologie des logements en 2016 :

Source : INSEE 2019

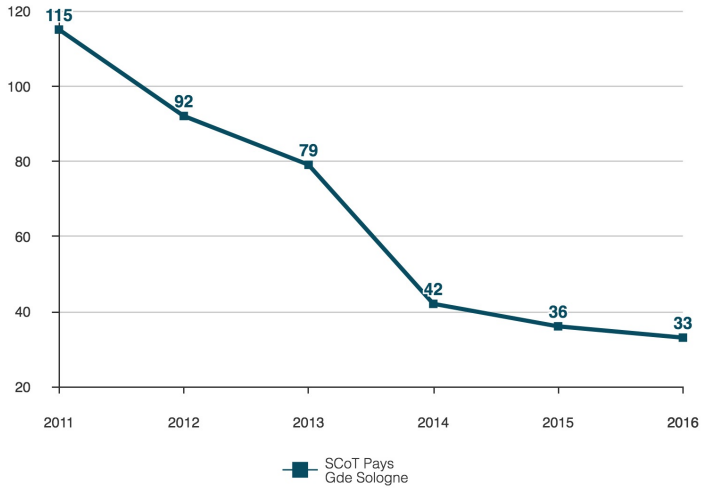


Les logements vacants sont pour l'essentiel des maisons anciennes (construites avant 1945) : leur développement, alors que la construction continuait, montre que la variable principale de la vacance est l'obsolescence de ces logements, par inadaptation ou manque d'entretien.

La construction

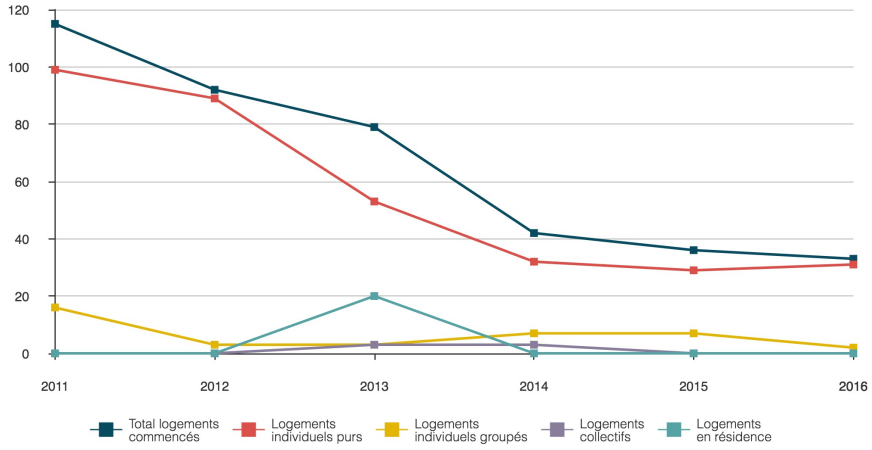
Logements commencés de 2011 à 2016 :

Source : SITADEL2



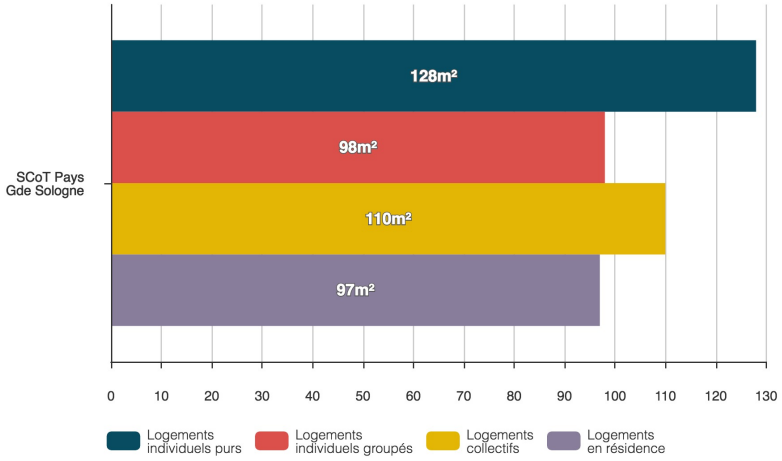
Évolution des logements commencés par type de 2011 à 2016 :

Source : SITADEL2



Surfaces moyenne des logements commencés par types de 2011 à 2016 :

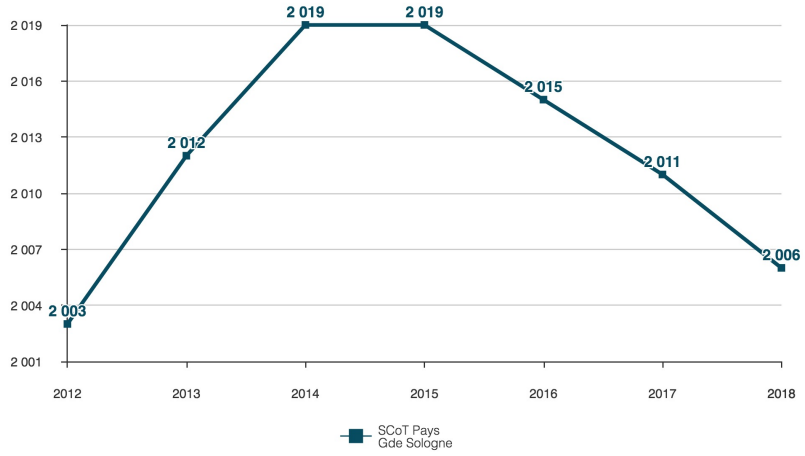
Source : SITADEL2



Un niveau constructif en baisse tendancielle, porté par la maison individuelle, les logements collectifs ou en résidence étant dans les faits résiduels.

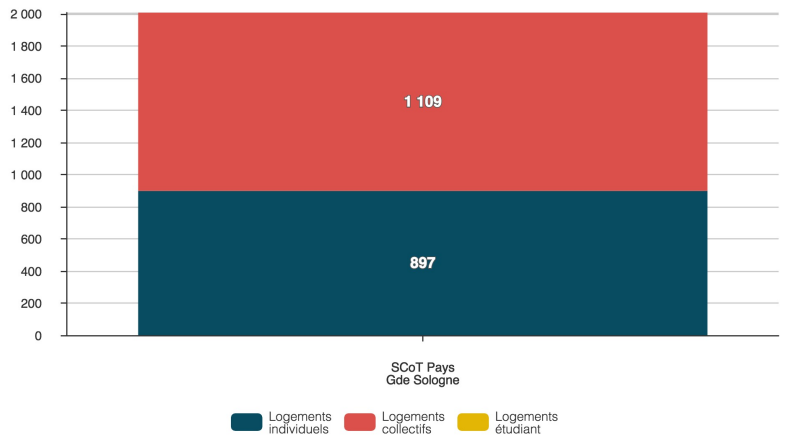
Les logements sociaux

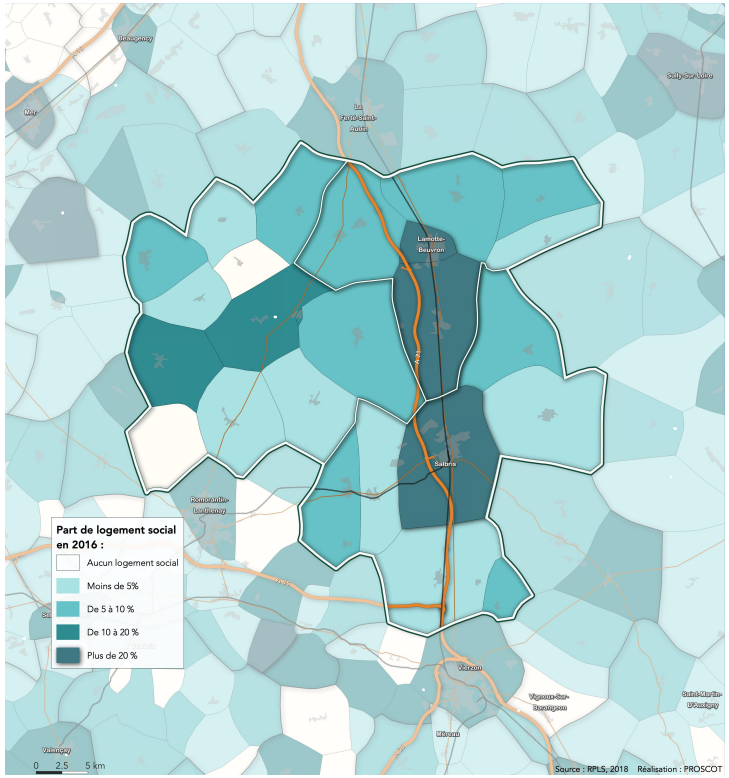
Logements sociaux depuis 2012 :



Logements sociaux par types en 2018 :

Source : RPLS 2017



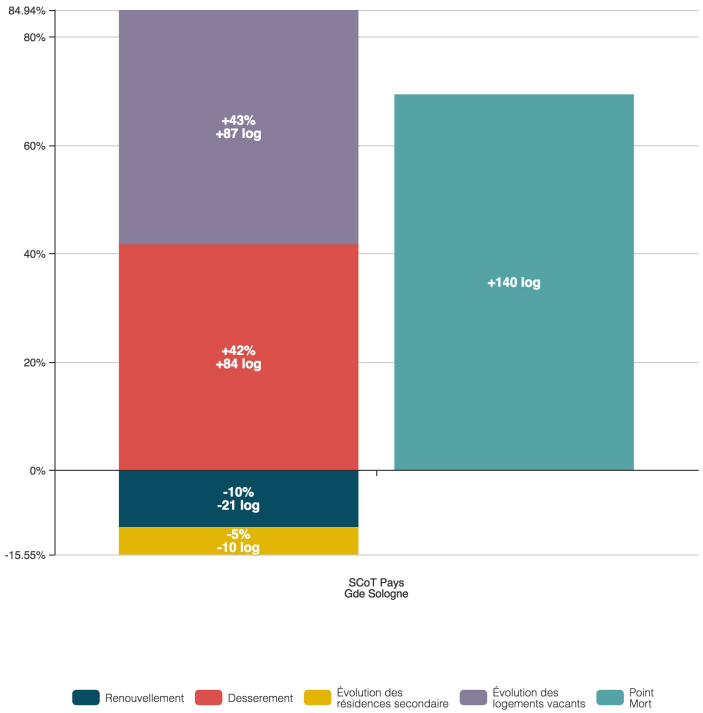


Des logements sociaux concentrés dans quelques communes (notamment urbaines), dont le nombre stagne, et qui sont plus souvent situés dans des immeubles collectifs.

Syndicat mixte du Pays de Grande Sologne

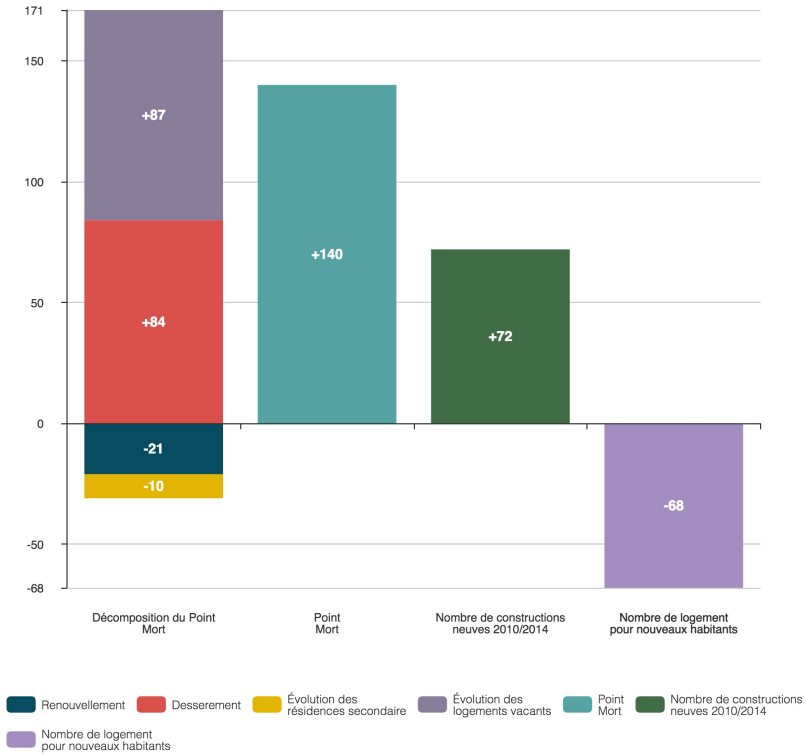
Point mort 2016 :

Source : INSEE 2019



Décomposition du point mort 2016 :

Source : INSEE 2019



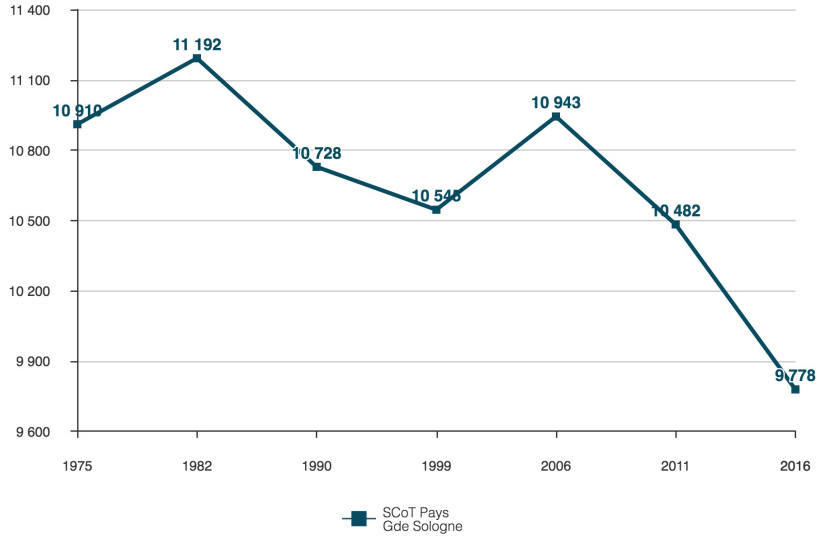
Il faut, pour la dernière période, environ 140 logements supplémentaires par an pour maintenir la population à son niveau actuel. Les deux variables principales de ce « point mort » sont le desserrement des ménages (tendance à la diminution de la taille des ménages (cf. chapitre population) et l'accroissement du nombre des logements vacants. Dans ces conditions, le simple maintien de la population exige un effort constructif non négligeable.

L'ECONOMIE ET L'EMPLOI

Évolution de l'emploi

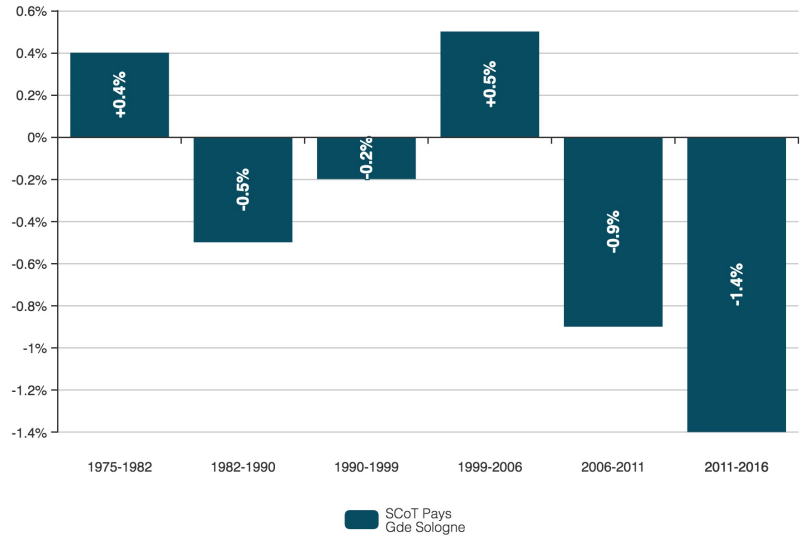
Emplois depuis 1975 :

Source : INSEE 2019

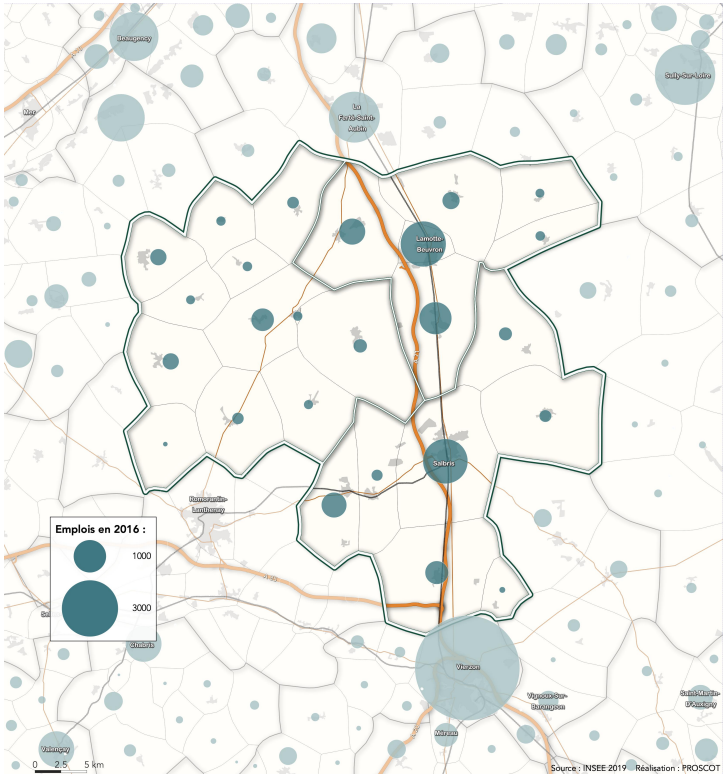


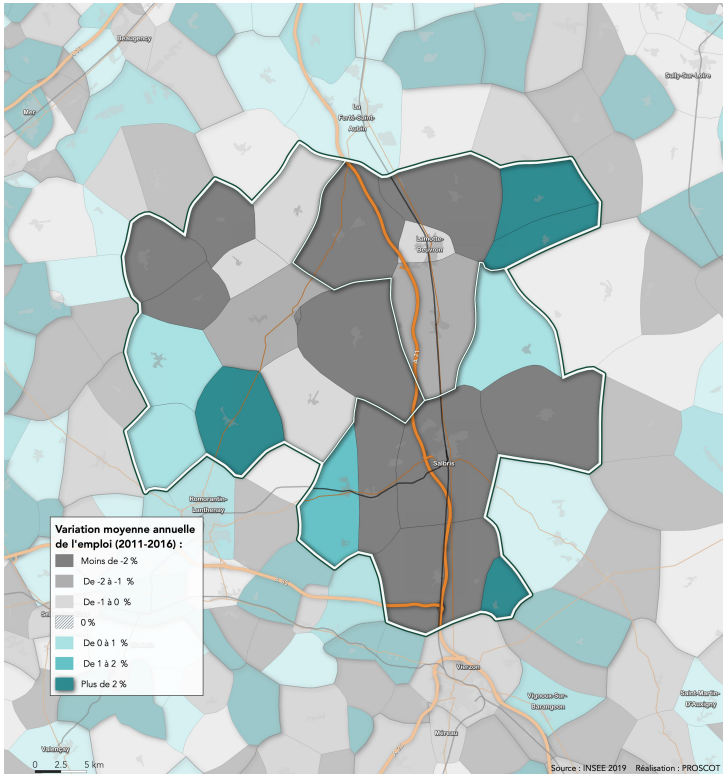
Évolution moyenne annuelle de l'emploi depuis 1975 :

Source : INSEE 2019



A l'échelle du territoire, l'emploi, qui avait connu une légère remontée avant la crise, a de nouveau connu une décrue : - 700 poste, soit – 1,4% / an en moyenne entre 2011 et 2016.

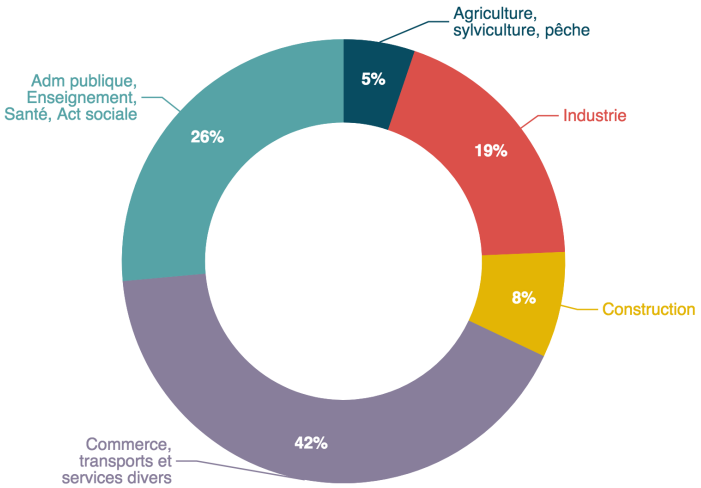




C'est dans les communes les plus importantes en nombre d'emploi (l'axe nord-sud) que l'emploi a le plus reculé dans la dernière période

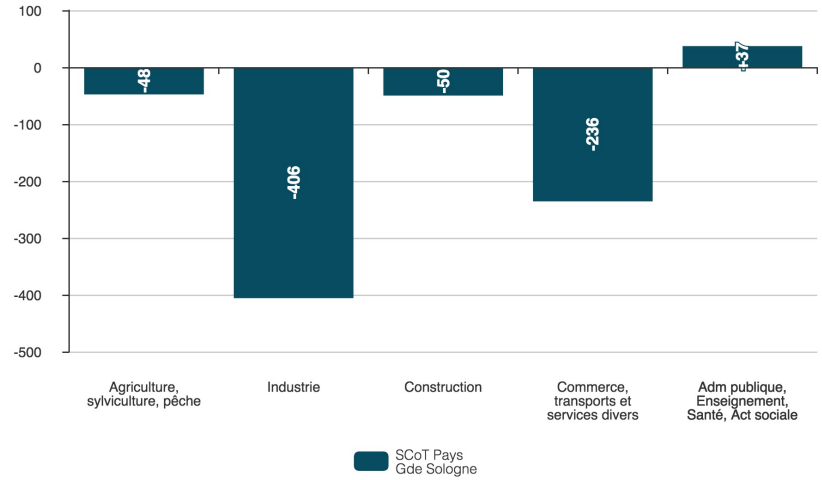
Emplois par grands secteurs économiques en 2016 :

Source : INSEE 2019



Évolution absolue des emplois par grands secteurs économiques (2011-2016) :

Source : INSEE 2019

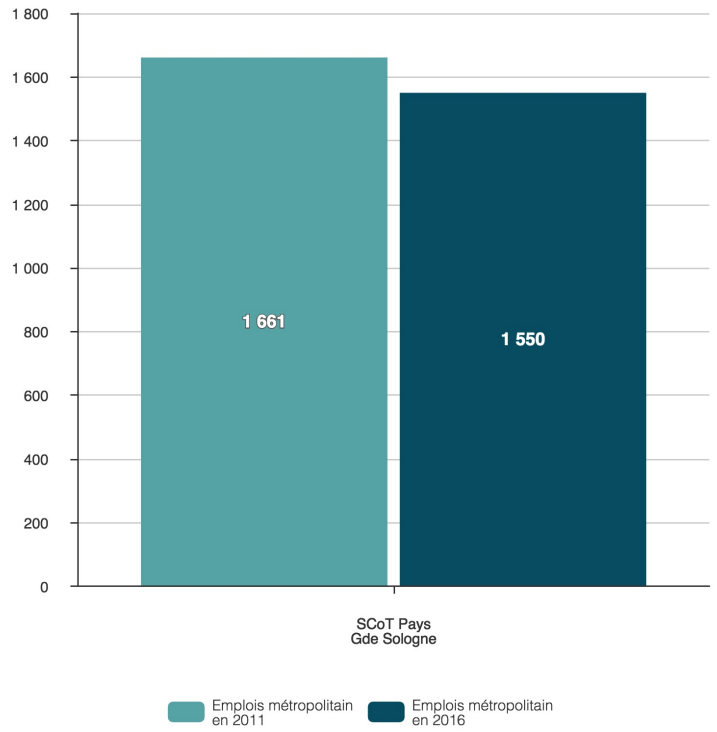


La tonalité industrielle du territoire reste perceptible (19 % d'emplois, contre 12 % au plan national), et la diminution du nombre d'emploi est d'abords industrielle, mais les autres secteurs ont également baissé, exception faite des emplois publics qui enregistrent 37 emplois supplémentaires.

L’emploi métropolitain

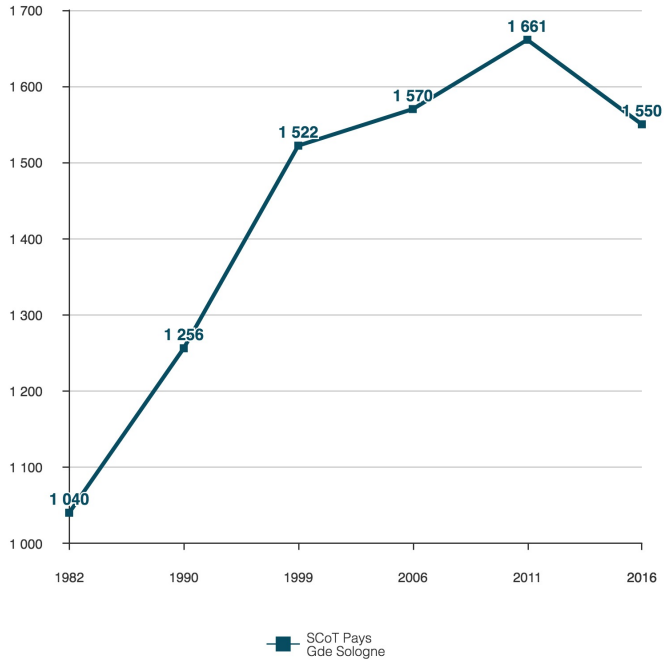
L'emploi métropolitain en 2011 et 2016 :

Source : INSEE 2019



L'emploi métropolitain depuis 1982 :

Source : INSEE 2019

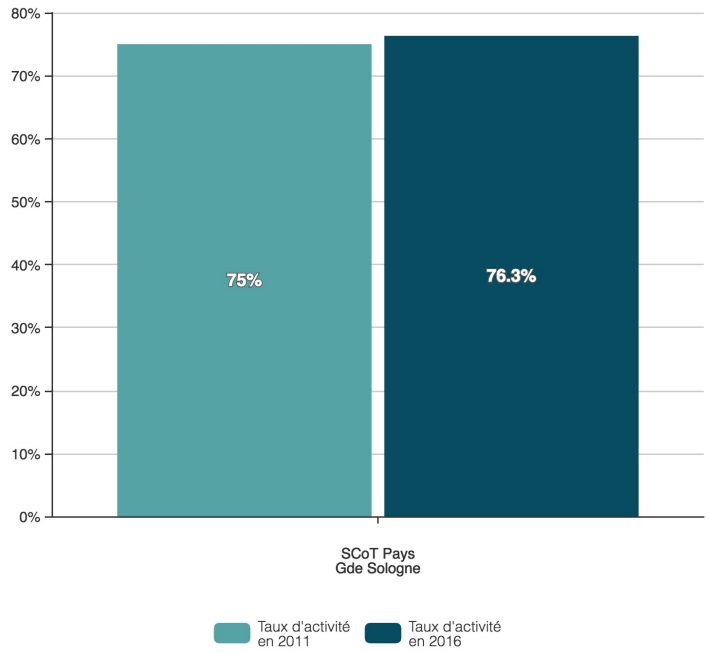


Après une rapide croissance, les emplois « métropolitains (= emplois « de commandement et « emplois supérieurs »), traditionnellement concentrés dans les métropoles, ont atteint un niveau élevé pour un territoire rural. Les évolutions récentes, liées à la crise, ont cependant interrompu cette dynamique.

L'activité

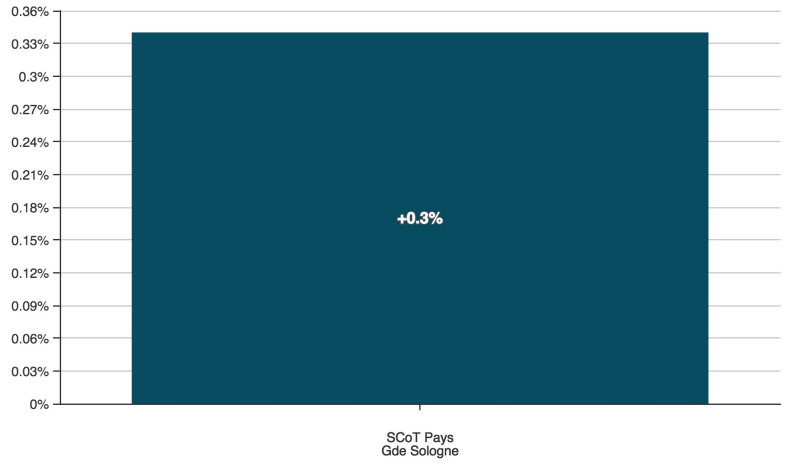
Taux d'activité en 2011 et 2016 :

Source : INSEE 2019



TCAM du taux d'activité de 2011 à 2016 :

Source : INSEE 2019



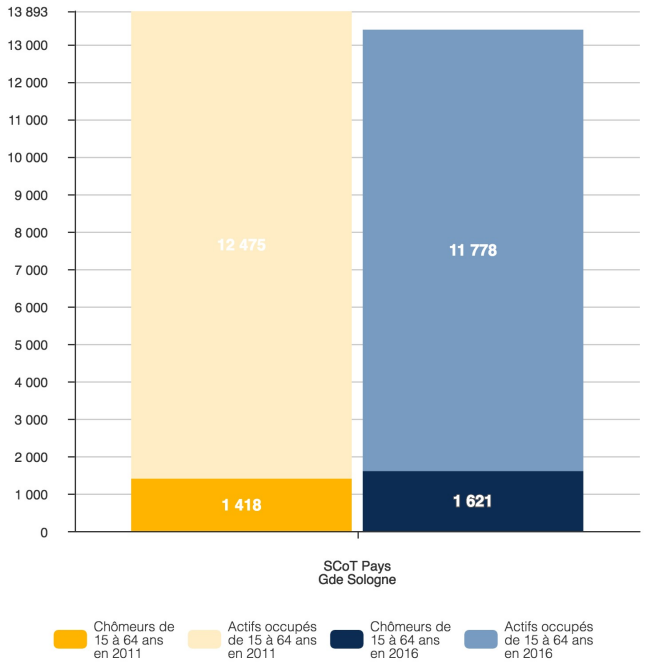
Le taux d'activité est relativement élevé, et en progression relative, ce qui rappelle l'importance (cf. chapitre sur la population) des populations plus jeunes et plus actives provenant des agglomérations voisines.

…

Le chômage

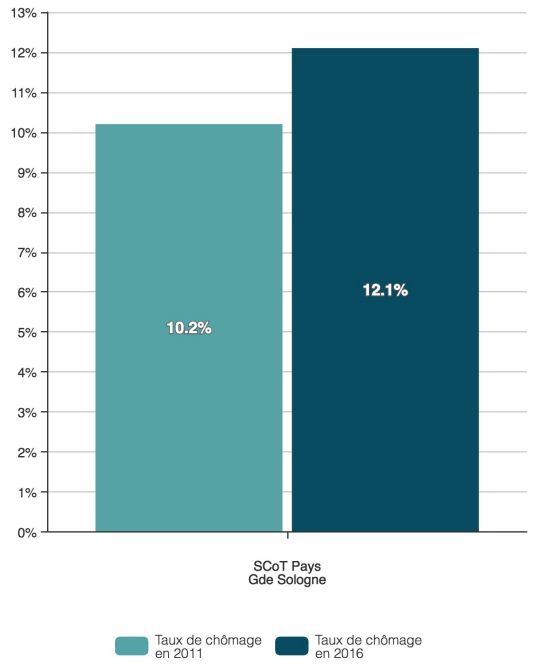
Actifs occupés et chômeurs de 15 à 64 ans en 2011 et 2016 :

Source : INSEE 2019



Taux de chômage en 2011 et 2016 :

Source : INSEE 2019

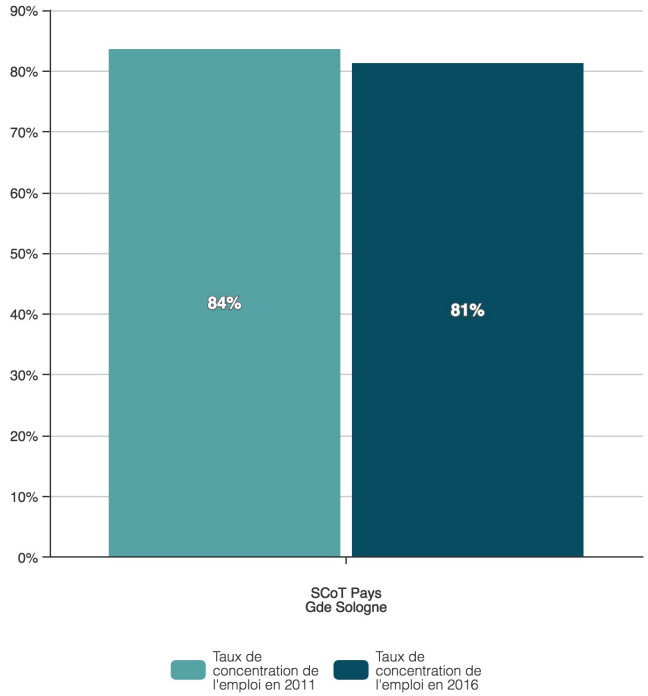


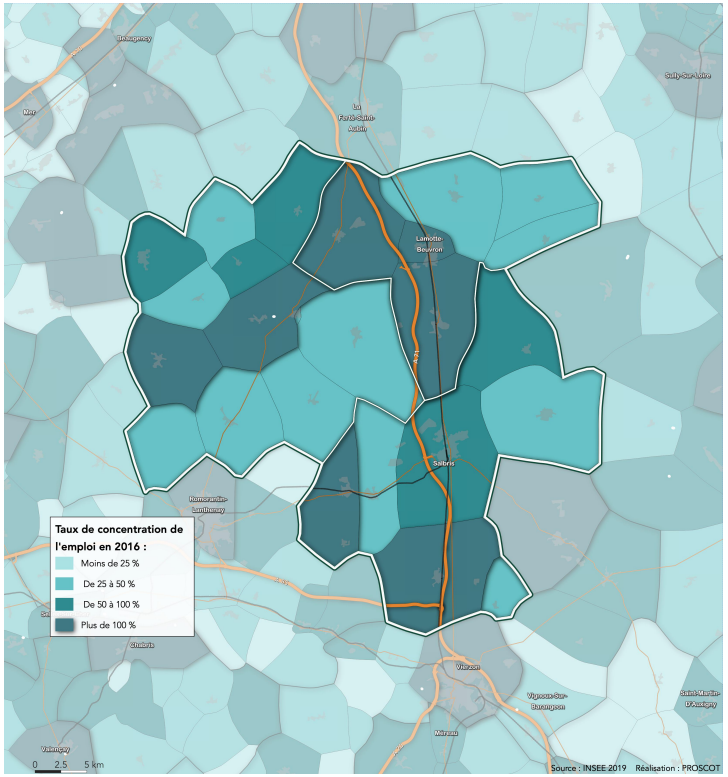
Très logiquement, le chômage a évolué en fonction de l'emploi. Il est à noter cependant qu'au niveau de la zone d'emploi, le chômage a évolué à la baisse dans la toute dernière période (8,5 % fin 2018 contre 10,2 % en 2016).

L’attractivité économique

Taux de concentration de l’emploi en 2011 et 2016 :

Source : INSEE 2019

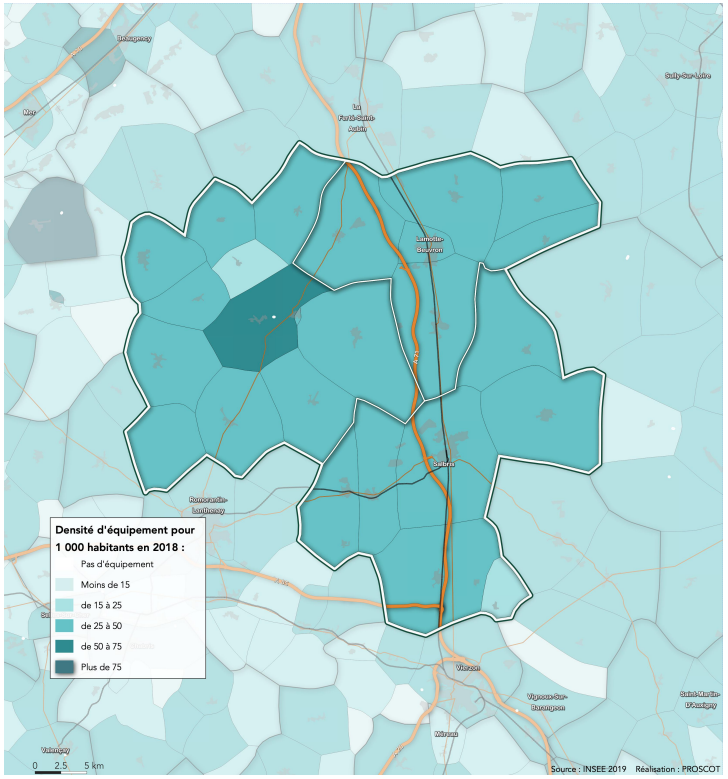


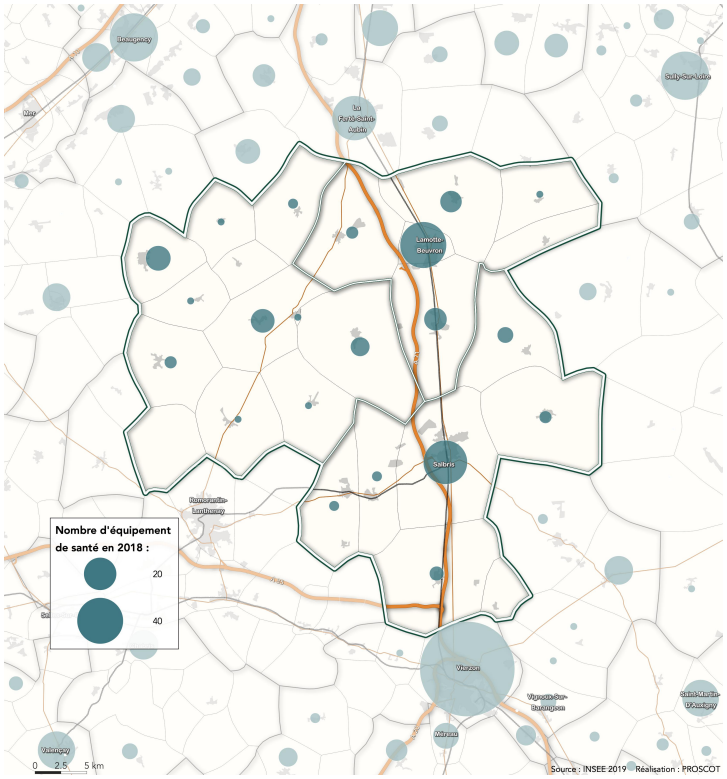


Le rapport entre le nombre des actifs occupés et le nombre des emplois sur place (taux de concentration de l’emploi) est en baisse relative : le territoire offre moins d’emplois qu’il n’héberge d’actifs et son attractivité économique est en légère baisse.

LES EQUIPEMENTS

Importance des équipements





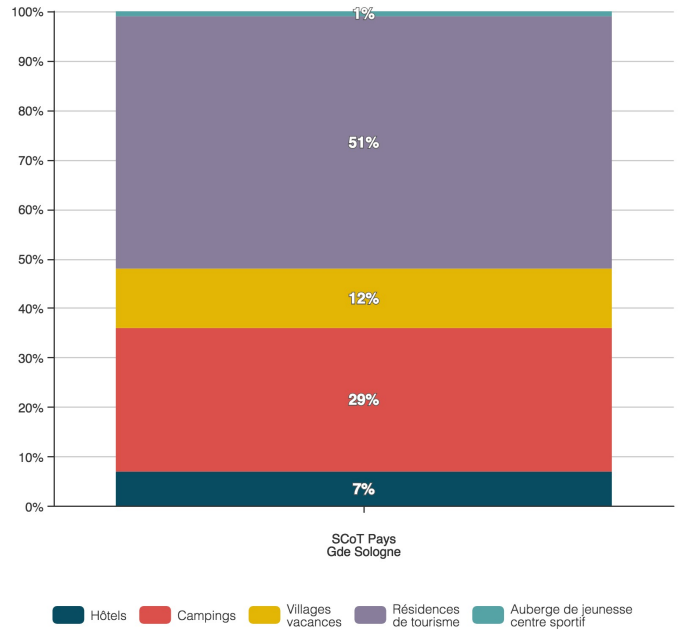
Au global, la densité d'équipements est assez homogène sur le territoire, qui présente un bon taux d'équipement.

Les équipements de santé sont plutôt concentrés sur les axes nord-sud et est, mais un certain nombre de communes en sont dépourvues.

Le tourisme

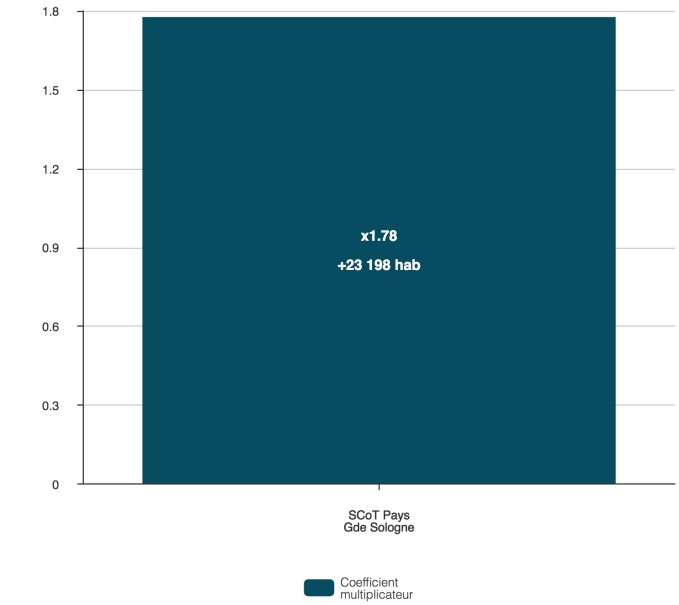
Part des capacités d'hébergement en 2018 :

Source : INSEE 2019



Coefficient multiplicateur de la population en 2018 :

Source : INSEE 2019



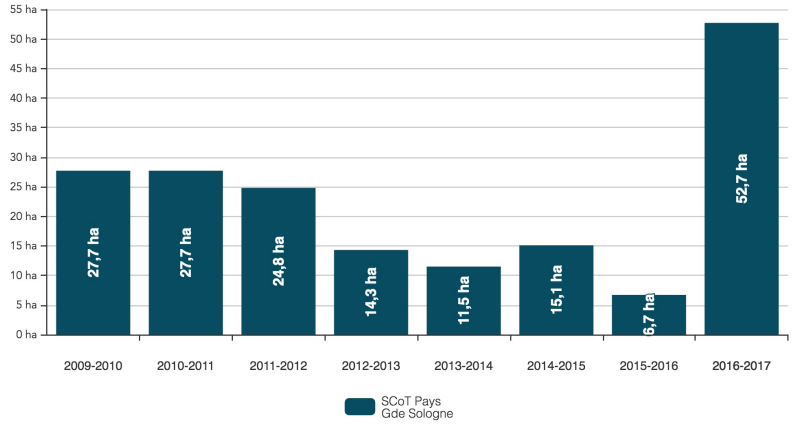
Le nombre d'équipements de tourisme évolue peu, le gros de la capacité d'accueil marchande étant liée aux résidences de tourisme. Si l'on y ajoute la capacité des résidences secondaires, plus de 23 000 personnes sont susceptibles d'être hébergées (par ex. pendant les vacances) sur le territoire, outre la population permanente (des résidences principales).

Ce coefficient multiplicateur n'est pas négligeable et un certain nombre d'équipements (transports, assainissement, réseaux, etc…) doivent être dimensionnés pour ce « pic » de fréquentation potentielle.

LA CONSOMMATION D'ESPACES

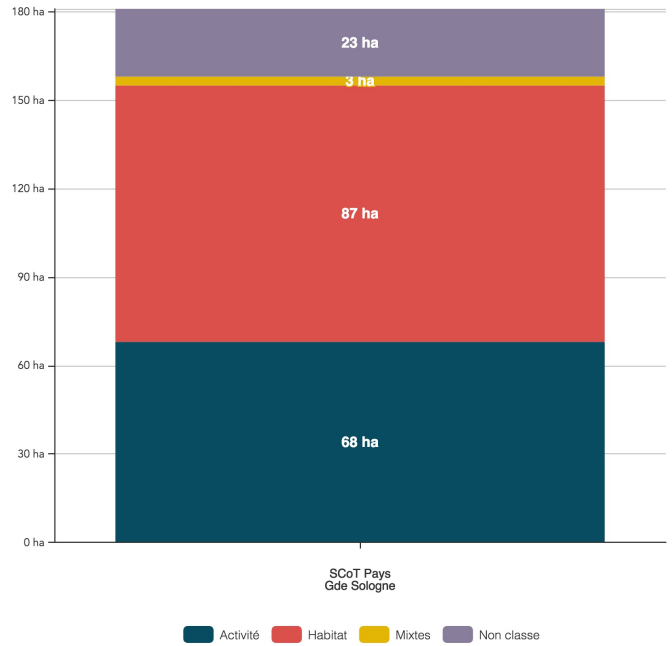
Consommation d'espace pour chaque année de 2009 à 2017 :

Source : Cerema 2019



Consommation d'espace de 2009 à 2017 par type :

Source : Cerema 2019



L'analyse menée sur l'ensemble du territoire nationale par le CEREMA couvre la période 2009-2017. Elle permet d'obtenir des données comparables à toutes les échelles de territoire. Il s'agit de données socles permettant aux territoires de se saisir de ces chiffres.

La consommation observée entre 2009 et 2017 est de 180,5 ha. Cela représente une moyenne annuelle de l'ordre de 22,6 ha.

L'habitat représente le poste qui prélève le plus de foncier naturel, agricole et forestier durant cette période (87 ha). Il convient d'y adjoindre 3 ha provenant d'espaces mixtes mêlant activités, généralement tertiaire (services), et habitat.

Il est suivi par le développement économique, qui génère une artificialisation de 68 ha des espaces naturels, agricoles et forestiers.